

ALGEMENE AANKOOPVOORWAARDEN VOOR AANKOPEN EN ONDERAANNEMINGSWERKEN

1: Alle aankopen gebeuren aan de vooraf vastgelegde prijzen dewelke schriftelijk zijn overeengekomen. De overeengekomen prijzen blijven minimaal geldig gedurende de periode van de gemaakte overeenkomst tenzij anders vermeld. 2: Op de werf toegeleverde goederen en materialen en afgetekende bonnen worden niet aanvaard als goedkeuring van deze goederen en materialen. 3: Alle prijzen en bedragen zijn exclusief BTW. De bestelprijzen bevatten alle leveringen en / of uitvoeringen van materialen en werken zoals omschreven. Er worden geen supplementen vergoed, buiten dewelke die uitdrukkelijk in de overeenkomst met de opdrachtgever staan vermeld. 4: Deze overeenkomst is geldig vanaf: a. ondertekening door beide partijen; b. automatisch en onherroepelijk 14 dagen na verzending via fax of post. Alle tegenstrijdige bepalingen, specificaties, materiaalkeuzes, prijzen e.d. vervallen automatisch bij overeenkomst tussen betrokken partijen, zoals hierboven vermeld. Door de bestelling te aanvaarden erkent de opdrachtnemer voldoende kennis te hebben genomen van alle plannen, van het lastenboek en/of andere documenten, noodzakelijk voor de levering en/of uitvoering der werken. De eenheidsprijzen zijn forfaitair en niet onderhevig aan prijsstijging voor de volledige duurtijd van het project. 5 : Alle artikels met de code V.H. zullen worden afgerekend volgens de netto uitgevoerde hoeveelheden. Alle artikels met de code FF. zijn forfaitair. Opgegeven hoeveelheden vanwege opdrachtgever zijn informatief en worden voor akkoord nagezien door de opdrachtnemer. 6: De opdrachtnemer onthoudt zich ervan om op eigen initiatief en/of op verzoek, een prijsopgave of aanvullende voorstellen van welke aard dan ook aan de klant van de opdrachtgever te doen op straffe van boete. 7: De werken en/of leveringen zullen uitgevoerd worden volgens de vooropgestelde termijnen in deze bestelling; deze zijn voordien duidelijk afgesproken tussen opdrachtgever en opdrachtnemer en die zijn werfleider. De opdrachtnemer verbindt zich ertoe om de planning volstrekt te eerbiedigen; enkel schriftelijk overeengekomen aanpassingen door betrokken partijen ondertekend worden getolereerd. Indien de opdrachtnemer zijn werken en / of leveringen niet tijdig aanvat of uitvoert, dan is hij gehouden, enkel al door het vervallen van de aanvangsdatum of uitvoeringstermijn tot het betalen van een niet terugvorderbare vergoeding ten belope van 50 € per kalenderdag vertraging. De onderaannemer is ertoe gehouden om tijdens de werken steeds een voldoende werkbezetting te handhaven en de werken zonder onderbreking verder te zetten. 8: De werken en/of leveringen worden uitgevoerd a. volgens de regels van de kunst en goed vakmanschap - b. de schriftelijke instructies van de werfleider van de opdrachtgever- c. deze algemene aankoopvoorwaarden met uitsluitel van alle andere voorwaarden, tenzij op overeenkomst uitdrukkelijk anders vermeld- d. de plannen en voorschriften van het betreffend werk. 9: Onmiddellijk na ontvangst van deze bestelling dient de onderaannemer de nodige maatregelen te verrichten om de werken en/of leveringen op een perfecte wijze te organiseren. 10: Opdrachtnemer zal een werfleider aanstellen dewelke gemachtigd is om beslissingen te nemen tegenover de eigen arbeiders, die deze indien nodig van de werf kan sturen als blijkt dat zij onvoldoende kennis hebben. Opdrachtgever behoudt zich het recht om alle leveringen en uitvoeringen stop te zetten van zodra deze niet beantwoorden aan de voorgeschreven kwaliteiten of termijnen. 11: Het laden en lossen zal gebeuren op de door opdrachtgever aan te duiden plaatsen, hiervoor worden geen bijkomende vergoedingen betaald. 12: De voorlopige aanvaarding der werken valt samen met de voorlopige aanvaarding der werken van de algemene aanneming; de definitieve aanvaarding der werken valt samen met de definitieve aanvaarding der werken van de algemene aanneming; het in gebruik nemen van de door de opdrachtnemer uitgevoerde werken en/of leveringen zal niet gelden als stilzwijgende aanvaarding. 13: Opdrachtnemer behoedt opdrachtgever voor zichtbare en onzichtbare gebreken en zal indien nodig geacht door opdrachtgever, deze gebreken kosteloos verbeteren. Opdrachtnemer verbindt zich ertoe om alle werken en/of leveringen dewelke hem worden toevertrouwd uit te voeren volgens de regels der kunst. 14: Alle facturen zijn op te stellen in tweevoud, voorzien van alle wettelijke en contractuele vermeldingen. De door de werfleider van opdrachtgever voor akkoord getekende, genummerde vorderingsstaten dienen bij deze facturen bijgevoegd te zijn. De vorderingsstaten worden steeds opgemaakt op het einde van de maand waarin de betreffende werken zijn uitgevoerd. De facturen die niet voorzien zijn van de vermelding; bouwplaats – bestelnummer – gecumuleerde vorderingsstaat, of foutieve facturen kunnen zonder behandeling worden teruggestuurd, 15: Na ondertekening van het contract zal de opdrachtnemer onmiddellijk een bankgarantie ten belopen van 5% van de aanneming plaatsen t.b.v. de opdrachtgever en dit tot voorlopige oplevering, waarna 2,5% resteert tot de definitieve oplevering, bij gebrek hieraan worden eenzelfde percentages van de aannemingsvorm afgehouden. Bij eventuele faling van – of eenzijdige verbreking van de werken worden alle reeds geleverde goederen eigendom van de opdrachtgever. Eveneens zal dan door de opdrachtgever een volledige kostenanalyse worden opgesteld om de niet uitgevoerde werkzaamheden en/of leveringen verder te zetten en te voltooien. Al deze kosten worden integraal in rekening gebracht, alsmede een verbrekingsvergoeding van 12% van de aannemingswaarde, vermeerderd met de eventuele boetes dewelke de opdrachtgever worden ten laste gelegd voor de hierdoor ontstane schade. 16: De betalingen zullen geschieden op 60 dagen einde maand ontvangstdatum facturatie. 17: Alle afval zal binnen de 14 dagen na verschijning door de opdrachtnemer kosteloos worden verwijderd van de bouwplaats, zoniet dan zal aan de opdrachtgever hiervoor een kostprijs worden betaald door de opdrachtnemer van 125 €/m³. de opdrachtnemer verbindt zich ertoe om zich volledig in orde te stellen wat betreft de wettelijke verzekeringen ten zijnen laste. Op eenvoudige vraag van de opdrachtgever zal dit hem worden voorgelegd, zoniet dan kan dit resulteren naar een vernietiging van het contract. 18: Registratie, erkenning en veiligheid, volgende bepalingen gelden voor zowel de opdrachtnemer als deze zijn opdrachtnemers: de opdrachtnemer verbindt zich ertoe dat hij in orde is met alle wettelijke bepalingen betreffende: RSZ-bijdragen, wettelijke verzekeringen, minima lonen, sociale voorzieningen, registratie, de nodige erkenningen en veiligheidsvoorzieningen dewelke bij wet zijn vastgelegd en verbindt zich er tevens toe een kopie van elk der opgesomde punten voor opstart der werken bij aangetekend schrijven te bezorgen aan opdrachtgever. Het nalaten of het niet in orde zijn van één van de hiervoor vermelde gegevens kan reeds een voldoende reden voor de opdrachtgever om het aangegane contract eenzijdig, zonder schade en/of onkostenvergoeding aan de opdrachtnemer te kunnen verbreken; voor finale afrekening en voorlopige aanvaarding, dient opdrachtnemer alleszins een recent uittreksel (max 2 weken oud) van voorheen beschreven zaken aan opdrachtgever te bezorgen. Vroegere voorlopige aanvaardingen of vorderingen zonder dit uittreksel zijn louter te beschouwen als goodwill, van opdrachtgever. Opdrachtgever behoudt zich evenwel het recht om in dat geval alle hierdoor ontstane onkosten aan te rekenen aan de opdrachtnemer. De opdrachtnemer dient dagelijks op de werf een aanwezigheidslijst te bezorgen aan de opdrachtgever, waarop vermeldt; naam-voornaam-grad en nummer van het personeelsregister van alle van die dag ter plaatse tewerkgesteld personeel van de opdrachtnemer, de aanwezigheidslijsten moeten conform zijn opgesteld aan het KB van 12/03/1990. bij gebrek hieraan of bij gebeurlijke controles en het niet in orde zijn, dan zal de opdrachtgever de werken onmiddellijk kunnen stop zetten en de hierdoor ontstane onkosten integraal doorrekenen, opdrachtgever zal in dit geval eveneens alle aansprakelijkheid hiervoor afwijzen. 19: Voor de aanvang der werken en/of levering der materialen zal een afgevaardigde van de opdrachtnemer en/of leverancier ter plaatse de toegankelijkheid van de werf of leveringsadres controleren en eventuele opmerkingen en/of te nemen voorzorgsmaatregelen mede delen aan de opdrachtgever, zoniet dan verliest de opdrachtnemer het recht tot enerlei vergoeding omwille van vertragingen of andere hieruit voortvloeiende onkosten.. 20: Eventuele schade aan o.a. materialen, en/of aangrenzende gebouwen door opdrachtnemer veroorzaakt, zal ten zijnen laste worden gelegd en integraal in rekening worden gebracht, opdrachtgever zal deze kosten verrekenen aan opdrachtnemer. 21: Bij eventuele rechterlijke geschillen dan zullen deze enkel worden behandeld door de rechtbank van Antwerpen

