

1. Alle berekeningen en bestekken worden opgemaakt voor levering en/of uitvoering van de werken in normale omstandigheden, met name: werkterrein, uitvoering bereikbaarheid enz. Als onwerkbaar dagen en/of geval van heikracht gelden de volgende omstandigheden: a. Vriesweer: gemiddelde temperaturen van 2° of lager. b. Regen, minima 3 u regen (verdeeld) per dag en/of een constante van 1 u regen vanaf 's morgens c. Sneeuw , wanneer het terrein bedekt is met sneeuw. d. IJzel: wanneer de werf, bedekt is met ijzel en niet of moeilijk toegankelijk is. e. Windkracht: wanneer de wind een kracht bereikt van + 35 km/u, f. in alle andere niet nader geciteerde gevallen wanneer horizontaal, noch verticaal transport van de materialen mogelijk is, of de veiligheid van de monteurs in gevaar komt. g. Andere mogelijke oorzaken: stakingen lock-outs oorlogen, natuurrampen, in de meest brede zin van het woord. Bij renovatiewerken nemen wij geen verantwoordelijkheden op ons indien door omstandigheden bij het openleggen of afbraak van dak of wand schade zou optreden tijdens de werkzaamheden. 2. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij anders vermeld; al onze aanbiedingen worden integraal bindend voor de opdrachtgever, zodra hij/zij zijn/haar handtekening plaatst voor akkoord. Eventuele meerwerken of aanpassingen dienen ten alle tijde voor wederzijds akkoord te worden ondertekend. De bestekken, tekeningen, berekeningsnota's, plannen en offertes, worden opgemaakt op basis van de gegevens en beschrijvingen door de opdrachtgever verstrekt. De tekeningen en studie's, gemaakt door opdrachtnemer, blijven eigendom van opdrachtnemer. De gegevens, noodzakelijk voor deze tekeningen te maken moeten aan de opdrachtnemer aldus verstrekt worden, dat zij een waarborg bieden voor de volledigheid, juistheid en uitvoerbaarheid. Studie - tekenwerken en berekeningen die niet schriftelijk werden overeengekomen worden niet uitgewerkt door opdrachtnemer. In de getekende overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is enkel datgene voorzien dat uitdrukkelijk in deze overeenkomst staat beschreven. Vertraging, of schade wegens gebrek aan korrekte gegevens zijn ten laste van de opdrachtgever. Wijzigingen aan definitieve tekeningen na goedkeuring van deze tekeningen, zullen aanleiding geven tot prijsaanpassingen. Indien de maatvoering op de definitieve plannen niet in overeenstemming is met de bouw, of het werk, dan zullen de geleverde goederen worden aangepast door de opdrachtnemer voor rekening van de opdrachtgever aan de vooraf vastgestelde eenheidsprijzen: bij gebrek aan, eenheidsprijzen , zal de architect als derde partij de voor te stellen prijzen controleren opdat er geen overdreven betaling wordt geëist t.o.v. de normale marktprijzen. , indien dan nog geen akkoord wordt bereikt , zal er vrijblijvend iemand v/d confederatie v/d bouw worden gekontakteerd, om de prijzen te controleren. 3. De montage gebeurt op door de opdrachtgever gereedgemaakte terreinen, tenzij anders vermeld in het contract. De opdrachtgever verbindt zich ertoe dat het bouwterrein een draagvermogen heeft van minimaal 1.250 gr/cm<sup>2</sup>, op 800 mm onder het vloerpeil en eenzelfde draagvermogen op het vloerpeil 0 - 2.400 mm. De verantwoording hiervoor, alsmede het nodige onderzoek is ten laste van de opdrachtgever; tenzij anders vermeld. Alle op de werf geleverde goederen vallen enkel onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever die zich hiervoor zal veilig stellen met een verzekering. Bij diefstal is dus enkel de opdrachtgever aansprakelijk, dewelke via zijn verzekering de opdrachtnemer zal vergoeden. Hak / breek / timmerwerk, behoren niet tot de aanneming van de opdrachtnemer tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk overeen gekomen. Wanneer er door de opdrachtgever of zijn aannemer fouten werden gemaakt, zijn de kosten om dit te herstellen ten laste van de opdrachtgever. 4. Door zijn opdracht verbindt de opdrachtgever zich ertoe de werken en uitvoeringsomstandigheden zo te voorzien dat de aanneming vlot en zonder vergroot risico kan verlopen. De opdrachtgever zal alles in het werk stellen om de opdrachtnemer de toegang tot de werken te vergemakkelijken en om eventuele toegangsbewijzen te verschaffen, enz. 5. Elke oppervlakte waarvan de opdrachtnemer de opstart en/of uitvoering van gaat ondernemen moet hem ter beschikking worden gesteld in een staat van volledige gereedheid, behoudens anders bepaald. 6. De fundatie moet precies aangebracht zijn volgens het definitieve constructieplan en beëindigd bij de aankomst der monteurs, (indien dit niet door de opdrachtnemer moest worden uitgevoerd). 7. De nodige nutsvoorzieningen zullen op de verschillende plaatsen

van de bouwplaats kosteloos ter beschikking worden gesteld door de opdrachtgever, o.a. water/elektriciteit/telefoon, tenzij anders (schriftelijk) vermeld. Indien deze door de opdrachtnemer moeten worden voorzien , dan zal deze die in rekening mogen brengen voor de minimale prijs van a. water : 35 Eur/maand, b. electriciteit : 250 Eur/m. , c. telefoon : 200 Eur/m. 8. De toegang tot de bouwplaats dient toegankelijk en berijdbaar te zijn voor vrachtwagens (type 4 x 2). Deze dient tevens voldoende verhard te zijn om de montage met autokranen e.a. machines normaal te laten verlopen. De ontladings / en stapelplaatsen moeten toegankelijk zijn langs berijdbare wegen. Opdrachtgever zal opdrachtnemer deze gratis ter beschikking stellen, voldoende ruim en beveiligd; deze bevinden zich in de onmiddellijke omgeving van de montageplaats. Eventuele schade dewelke aan bestaande infrastructuur wordt toegebracht doordat deze moet betreden worden gedurende de werkzaamheden, valt ten laste van de opdrachtgever, tenzij hierover een ander schriftelijk & wederzijds akkoord werd opgemaakt. 9. Wanneer de bouwplaats wegens slecht weer, omstandigheden op de werf of andere redenen zodanig slecht is dat van normaal montagewerk geen sprake kan zijn, dan is de opdrachtnemer gemachtigd om het werk stop te zetten tot het terrein en de omstandigheden terug normaal zijn zonder dat er sprake kan zijn van eventuele boetes, en / of vergoedingen ten laste van de opdrachtnemer. 10. Voor dakwerken zal er voldoende en veilige toegang tot de werken voorzien worden. Rondom het gebouw dient een horizontale weg voorzien te worden van ten minste 6 m breedte (door de opdrachtgever) dewelke gevrijwaard is van alle mogelijke obstakels die opdrachtnemer de werken kan bemoeilijken, zodat opdrachtnemer met een kraanwagen kan werken zonder gevaar voor schade aan het omliggende. Ook binnenin dient er elke +/- 10 m. een berijdbare weg te worden voorzien van 5m breedte, om de werken op een normale manier te kunnen uitvoeren. 11. Indien de werken niet aangevat kunnen worden op de afgesproken datum, dan zal de opdrachtgever hiervan ten laatste 1 week voor de aanvang der werken schriftelijk per fax en post de opdrachtnemer in kennis stellen, zoniet dan zal de opdrachtnemer de hieruit voortvloeiende kosten in rekening brengen : forfaitair zal dan 500 Euro per verloren dag aangerekend worden en behoudt de opdrachtnemer zich het recht om de herstart der werken later met minimaal 1 week uit te stellen. 12. Alle verloren uren tijdens de uitvoering der werken onafhankelijk van de wil van de opdrachtnemer, zullen in regie aan de opdrachtgever aangerekend worden à 40 Euro/u., verplaatsingskosten worden in rekening gebracht aan 90 % v/d de gewone uren. 13. Vermelde aannemingssom geldt enkel voor werken in eenmaal uit te voeren tenzij anders (schriftelijk) overeengekomen. Meerdere onvoorziene hernemingen zullen meerkosten met zich mee brengen, met een minima van 100 Euro/dag. Indien opdrachtnemer door derden verplicht wordt geheel of gedeeltelijk de werken te staken , dan zal dit eveneens minimaal eenzelfde vertraging betekenen voor de vooropgestelde planning. 14. De uitgevoerde oppervlakten worden plat gemeten. Openingen kleiner dan 2 m<sup>2</sup> worden niet afgetrokken. 15. De verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer vervalt reeds indien werken van welke aard ook uitgevoerd worden op zijn aanneming voordat deze in totaliteit aanvaard is. 16. Meerwerken vallen buiten de voorziene termijnen en kunnen geen invloed hebben op de oorspronkelijke aanvaarding. De voorziene termijnen echter moeten wel opnieuw worden bekeken in dit geval. In geval dat de opstart der werken met meer dan 4 maanden verlaat wordt behoudt de opdrachtnemer het voorrecht zijn aannemingssom te herzien, afhankelijk van de mogelijke prijsstijgingen in loon en materialen. Indien door onvoorziene prijsstijgingen de aankoop der materialen met meer dan 3 % stijgt dan behoudt de opdrachtgever zich ook het recht om daaropvolgend zijn aannemingssom evenredig aan te passen. 17. De opdrachtnemer behoudt zich het recht om zijn produktiegamma te wijzigen tijdens de werkzaamheden zo dit ten goede komt aan de kwaliteit. 18. De opdrachtgever neemt de verplichting op zich om zich tegen alle risico's, waaronder o.a. verval : diefstal en schade door derden, te laten verzekeren (en dit voor opstart der werken) zoniet dan zijn mogelijke kosten later ten zijnen laste. In het voordeel van de klant bied opdrachtnemer de normale wettelijke waarborg inzake verborgen en zichtbare gebreken, voorzien door het burgerlijk wetboek. Voorgelegde kleurmonsters zijn

steeds benaderend (ca. 10%). 19. Voor zover bepaalde gebreken door opdrachtnemer worden erkend, beperkt zijn verantwoordelijkheid zich tot kosteloze vervanging, af fabriek van alle franco teruggezonden stukken zonder verdere kosten of verantwoordelijkheid met uitsluiting van elke verdere schadevergoeding. In voorkomend geval kan opdrachtnemer verkiezen om de erkende gebreken ter plaatsen te herstellen en/of te retoucheren. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming ten belopen van een vooraf aangenomen schriftelijk bestek, erkent opdrachtnemer geen enkel door de koper/of derden aan het project uitgevoerd – of verbeterd werk. Eventuele klachten dienen bekendgemaakt te worden bij aangetekend schrijven binnen 14 dagen na levering of plaatsing , nadien zullen zij niet meer in aanmerking komen en zullen onherroepelijk aanvaard zijn door de opdrachtgever. De goederen blijven eigendom van opdrachtnemer tot zij volledig betaald zijn. Bij wanbetaling behoudt de opdrachtnemer zich het recht bepaalde onderdelen en materialen van de werf terug mee te nemen, hetzij te verwijderen à rato van het openstaande bedrag; eveneens indien deze wanbetaling betrekking heeft op een ander project dat met dezelfde opdrachtgever werd (wordt) verwezenlijkt. Eveneens behoudt opdrachtnemer zich het recht om onderlinge openstaande vorderingen met opdrachtgever(of zijn/haar gelieerde vennootschappen) te verrekenen. Een ingediende klacht machtigt de opdrachtgever niet de betaling van vervallen bedragen uit te stellen. Bij wanbetaling behoudt de opdrachtnemer zich het recht de werken voor onbepaalde tijd uit te stellen en dit machtigt hem eveneens om onherroepelijk tot schadeëis over te gaan om de hierdoor ontstane onkosten te vergoeden. 20. Bij de opstart van de werken gaan wij ervan uit dat de opdrachtgever in het bezit is van alle nodige documenten inzake bouwtoelating en/of studie's van ondergrond e.d.m. De opdrachtgever draagt zelf de verantwoordelijkheid voor de leveringen en/of plaatsingen dewelke hij laat uitvoeren zonder in het bezit te zijn van de nodige documenten en / of geldige bouwtoelating. In voornoemd geval en/of om het even welke andere overtreding met om het even welke overheidsbepaling, zal opdrachtgever volledig aansprakelijk zijn en opdrachtnemer vrijwaren van alle kosten daaruit voortvloeiend. 21. De voorlopige oplevering valt, tenzij anders (schriftelijk) vermeld, samen met de eindfactuurdatum. De definitieve oplevering geschiedt automatisch zes maanden nadien, tenzij anders overeengekomen (schriftelijk). 22. Vermietigt de opdrachtgever om één of andere reden zijn bestelling in uitvoering, dan blijven zijn gestorte voorschotten eigendom van opdrachtnemer als schadevergoeding. Ook plotse vernietiging van een ondertekend contract brengt met zich een schadevergoeding van minimaal 15 % van de totale verkoopsom als dekking voor de studie/verplaatsing/ bestel/fabrikagekosten/ kosten eigen aan deze verbreking en kosten verbonden aan het project en/of reeds uitgevoerde werken. 23. Betalingen : indien op de vervalldag de betaling nog niet werd uitgevoerd dan wordt het factuurbedrag automatisch verhoogd met een verhoging van 3%, bijkomend worden alle openstaande facturen bij wanbetaling vanaf hun datum van rechtswege en zonder ingebrekestelling, verhoogd met intresten à 1,25 % per maand. Bij wanbetaling zal er een forfaitaire schadevergoeding t.b.v. 12,5 % op de hoofdsom verschuldigd zijn, zonder uitsluitel van andere kosten en interesten. Eveneens behoudt opdrachtnemer het recht om de werkzaamheden stop te zetten voor onbepaalde tijd. Alle hieruit voortvloeiende kosten zullen de opdrachtgever worden aangerekend. Al de facturen zijn contant te betalen (factuurdata + 7 dagen), tenzij anders vermeld.. Alle werken worden wekelijks gefactureerd, tenzij anders vermeld. 24. Indien tijdens de werken blijkt dat opdrachtgever in financiële moeilijkheden verkeert dan mag opdrachtnemer onmiddellijk overgaan tot het eisen van een sluitende garantie en/of de werken stilleggen tot de solvabiliteit van de opdrachtgever terug gegarandeerd is. De kosten voor deze stillegging mag de opdrachtnemer doorrekenen aan minima 100 Euro/dag. Automatisch verschuift dan de einddatum van de werken evenredig mee. 25. Opdrachtgever verklaart zich onherroepelijk akkoord met het feit dat alle eventuele geschillen onder de uitsluitende bevoegdheid vallen van de rechtbank van Antwerpen, Met ondertekening van huidig prijsvoorstel/contract aanvaard opdrachtnemer automatisch en onherroepelijk de hierboven vermelde voorwaarden.